

Table des matières

<i>Bien vivre sa maison ancienne</i>	4
L'humidité dans la maison ancienne	7
Savoir composer avec l'humidité	8
Connaître les lieux et les matériaux employés	9
Des matériaux naturels aux aptitudes différentes	10
Un environnement plus ou moins favorable	11
Maîtriser l'humidité...	12
... C'est protéger sa santé	12
... C'est l'identifier et la mesurer	13
Manifestations et effets de l'humidité	15
Les indices d'une humidité	16
Une sensation d'humidité	16
L'ambiance générale	
Les sensations au toucher	
Les odeurs	
Des manifestations observables	17
Les taches sur les murs	
Le salpêtre	
Les moisissures	
Lecture et diagnostic de l'humidité :	
Les grandes règles	19
Les conséquences de l'humidité	20
Sur le toit	20
La dégradation des solins	
Le cas du solin de souche de cheminée	
Le développement des mousses	
Sur les murs et les sols	23
La déstabilisation du sol porteur	
La dégradation des fondations et du soubassement	
La dégradation de la maçonnerie des murs	
La dégradation des pierres du mur	
L'apparition de fissures dans les murs	
La dégradation des enduits extérieurs	
La dégradation des enduits intérieurs	

La dégradation des bois	
La détérioration des sols du rez-de-chaussée	
La dégradation des planchers	
La dégradation des menuiseries d'ouverture	
Sources de l'humidité	35
Les sources externes exceptionnelles ou accidentelles	36
L'inondation par débordement d'un cours d'eau ...	36
La rupture d'une canalisation de la voirie	37
Les remontées de nappe phréatique	37
Les sources externes constantes ou naturelles	38
Les remontées capillaires	38
Le mauvais drainage des sols	39
Le rejaillissement des eaux de pluie sur le sol	41
Les sources internes exceptionnelles ou accidentelles	42
La rupture des réseaux	42
Cas du chauffage au sol	
La rupture des équipements	43
Chauffe-eau	
Lave-linge et lave-vaisselle	
Les sources internes constantes ou naturelles ...	43
La vapeur d'eau domestique	45
La condensation	45
Le mode de chauffage	46
Chauffage d'une résidence principale	
Chauffage d'une résidence secondaire	
Les espaces à risques dans la maison	48
L'humidité dans les pièces d'eau	48
L'humidité dans la cave	49
L'humidité dans les combles aménagés	49
Lutter contre l'humidité	51
La surveillance et l'entretien	52
Les enduits de façade	52
L'étanchéité et l'isolation du toit	53
Les gouttières et les descentes	55
La végétation de proximité, et de façade	56

Les interventions	57
Installer un drain périphérique	57
Le drain extérieur	
Le drain intérieur	
Traiter les sols	61
Traiter les planchers d'étage	62
Traiter les murs intérieurs des pièces humides	63
Traiter les ouvertures	64
Protéger les bois des menuiseries	65
Lutter contre l'humidité résiduelle	66
Lutter contre l'humidité domestique	67

Mesures d'urgence et procédés curatifs

Évacuer l'eau excédentaire	70
Assécher les ouvrages après un sinistre	70
Assainir un sol gorgé d'humidité	71
Les sols recouverts de carrelage	
Les dalles de béton	
Évacuer l'humidité d'un mur	71
La reprise d'enduit	
Les siphons atmosphériques et l'électro-osmose	
Les systèmes d'assèchement	
Gérer l'humidité au quotidien	73

Annexes

Glossaire

Bibliographie