

Sommaire

Préface	V
Préface de la première édition	VII
Avant-propos	IX
Introduction.....	1
1. Portrait	3
1. Origine	5
2. Forme juridique	7
3. Morphologie	11
Conseil d'administration	11
Commissaires du Gouvernement	11
Comité technique	13
Gestion financière	16
4. Les missions	17
Article L. 141-2 C. rur.	18
Article L. 141-3 C. rur.	18
Article L. 141-4 C. rur.	18
Article L. 141-5 C. rur.	18
2. Moyens d'action des Safer	21
1. Acquisition à l'amiable	23
Acquisition de gré à gré	23
Acquisition de parts de société	25
Acquisition en jouant le rôle d'agent immobilier	26

2. Prémption	27
Principe	28
Actes soumis	28
Acquéreurs privilégiés	33
Biens susceptibles de préemption	34
Conditions à remplir par la Safer	38
Droits de préemption prioritaires	38
Mise en œuvre	46
Vente de gré à gré	46
Vente par adjudication	50
Contestations	56
Contre la Safer	56
Les moyens de forme	57
Les moyens de fond	60
Pour la Safer	69
Fiscalité	70
Safer et DPU	70
Pour un approfondissement de cette coexistence entre Safer et DPU	71
 3. Revente	 73
1. Rétrocession	75
Bénéficiaires	76
Forme de la rétrocession	81
Publicité	82
Contrôle des structures et rétrocession	83
La loi	83
Contentieux	84
Fiscalité	85
2. Substitution	87
 4. Les Safer et l'exploitation	 93
1. Mise à disposition par le propriétaire	95
2. Bail par la Safer	97
3. Mise à disposition par les collectivités publiques	99
4. Intermédiaire des locations rurales	101

5. Rôles à naître	103
1. Favoriser le développement rural	105
2. Actions dans les zones de montagne	107
3. Favoriser la mutation des biens agricoles à d'autres usages	109
4. Collaborer avec l'État et les collectivités : mise en œuvre d'opérations foncières	111
Article L. 141-2 C. rur.	111
Article L. 141-5 C. rur.	111
Conclusion	113
Liste des sigles	115
Index	117