

# TABLE DES MATIÈRES

Introduction	.....	13
Avertissement	.....	23
Abréviations	.....	27
<b>Chapitre 1</b>	<b>Cadre, caractères généraux et objectifs de l'Aménagement foncier agricole et forestier (AFAF)</b>	<b>29</b>
Section 1	Place de l'AFAF parmi les modes d'aménagement	29
Section 2	La diversification des objectifs	36
Section 3	Perception des opérations	42
<b>Chapitre 2</b>	<b>Acteurs de l'AFAF et intervenants</b>	<b>51</b>
Section 1	Acteurs du terrain	51
Section 2	Autorités et institutions au niveau du département	66
Section 3	Autres acteurs ou intervenants	78
<b>Chapitre 3</b>	<b>Biens soumis à l'AFAF</b>	<b>81</b>
Section 1	Considérations générales	81
Section 2	Terrains à vocation agricole non bâtis	87
Section 3	Les terrains agricoles bâtis	95
Section 4	Terrains devant être réattribués selon l'article L. 123-3	99
Section 5	Apparition de nouveaux des terrains à « utilisation spéciale » ?	111
<b>Chapitre 4</b>	<b>L'ouverture de l'opération d'AFAF</b>	<b>123</b>
Section 1	L'initiative et le choix de l'aménagement	123

Section 2	Les documents de base traçant le schéma directeur . . . . .	127
Section 3	Le lancement du schéma directeur de l'opération d'AFAF . . . . .	135
Section 4	Restrictions apportées aux droits des propriétaires . . . . .	152
<b>Chapitre 5</b>	<b>Travaux préparatoires au projet de plan d'AFAF. . . . .</b>	<b>161</b>
Section 1	Détermination des propriétaires et de la valeur des biens . . . . .	161
Section 2	Catégorisation des cultures . . . . .	170
Section 3	Ventilation et calcul de la valeur des apports . . . . .	182
Section 4	Consultation sur le projet de classement et l'évaluation des parcelles . . . . .	185
<b>Chapitre 6</b>	<b>L'amélioration des conditions d'exploitation, premier objectif du plan d'AFAF . . . . .</b>	<b>187</b>
Section 1	Règles relatives à la configuration des attributions . . . . .	187
Section 2	Règles relatives au potentiel agricole des lots . . . . .	203
Section 3	Assouplissement, aménagements et correctifs . . . . .	211
Section 4	Autres dérogations . . . . .	220
Section 5	Appréciation de l'amélioration des conditions d'exploitation . . . . .	222
<b>Chapitre 7</b>	<b>Objectifs collectifs d'aménagement rural . . . . .</b>	<b>229</b>
Section 1	Les supports fonciers des aménagements . . . . .	229
Section 2	Les aménagements envisageables . . . . .	235
<b>Chapitre 8</b>	<b>Objectifs environnementaux . . . . .</b>	<b>239</b>
Section 1	Mise en perspective . . . . .	239
Section 2	Le mille-feuille des normes environnementales . . . . .	245

Section 3	Cinq axes majeurs de travail dans le cadre d'un AFAF .....	257
Section 4	L'étude d'impact, miroir de toutes les préoccupations .....	281
<b>Chapitre 9</b>	<b>Adoption du plan d'AFAF et clôture des opérations .....</b>	<b>287</b>
Section 1	L'enquête publique sur le plan d'AFAF .....	287
Section 2	Suites de l'enquête publique et réclamations devant la CDAF .....	299
Section 3	Clôture de l'opération .....	308
<b>Chapitre 10</b>	<b>Voirie, travaux connexes et l'association foncière .....</b>	<b>313</b>
Section 1	Interventions sur la voirie .....	313
Section 2	Les travaux connexes .....	317
Section 3	L'Association foncière d'Aménagement foncier agricole et forestier (AFAFAP) .....	329
<b>Chapitre 11</b>	<b>Opérations d'AFAF spéciales .....</b>	<b>335</b>
Section 1	L'AFAF avec équivalence en valeur vénale ....	335
Section 2	L'AFAF corolaire des grands ouvrages publics : les infrastructures linéaires .....	338
Section 3	L'AFAF en zone viticole .....	360
Section 4	L'AFAF en zone forestière (C. rur., art. L. 123-18 à L. 123-23 et R. 123-20 à R. 123-26) .....	371
<b>Chapitre 12</b>	<b>Les recours juridictionnels .....</b>	<b>383</b>
Section 1	Recours pour excès de pouvoir devant le juge administratif .....	383
Section 2	Recours de plein contentieux .....	414
Section 3	Le recours au juge judiciaire .....	420

Annexes	423
Table des décisions juridictionnelles citées	437
Glossaire	449
Bibliographie	455
Webographie	461
Index	467
Remerciements et souvenirs	473