



LE DROIT
**DES CONTRATS
SPÉCIAUX**

*EN CARTES
MENTALES*

Cédric Latil



Table des matières

Liste des principales abréviations	3
Introduction	5
Partie I. Les contrats portant sur une chose	23
Titre I. Les contrats ayant pour objet le transfert de propriété d'une chose	25
Chapitre I. Le contrat de vente	27
Section préliminaire. La qualification de la vente.....	27
§ 1. Le transfert d'un droit réel sur une chose.....	29
§ 2. Le paiement d'un prix.....	34
Section I. La formation de la vente.....	38
§ 1. Conditions de fond.....	38
§ 2. Conditions de forme.....	78
Section II. Les effets de la vente.....	80
§ 1. Les effets réels.....	80
§ 2. Les obligations des parties.....	89
Chapitre II. Le contrat d'échange	113
Section I. Le régime de la vente appliqué à l'échange.....	113
Section II. Les règles spécifiques à l'échange.....	115
Titre II. Les contrats ayant pour objet la mise à disposition d'une chose	117
Chapitre I. Le contrat de bail	119
Section préliminaire. La qualification du contrat de bail.....	120
§ 1. L'octroi d'un droit personnel de jouissance au preneur.....	120
§ 2. La durée du bail.....	120
§ 3. Le prix du bail.....	122
Section I. Le régime général du bail.....	122
§ 1. La formation du contrat de bail.....	122
§ 2. Les effets du bail.....	130
§ 3. La circulation du bail.....	139
§ 4. L'extinction du bail.....	141

Section II. Les statuts spéciaux.....	143
§ 1. Le bail d'habitation.....	143
§ 2. Le bail rural.....	149
Chapitre II. Le prêt de choses.....	153
Section I. Le contrat de prêt à usage.....	155
§ 1. Les éléments de qualification du prêt à usage.....	155
§ 2. Les conditions du prêt à usage.....	157
§ 3. Les effets du prêt à usage.....	159
Section II. Le contrat de prêt de consommation.....	163
§ 1. Les éléments de qualification du prêt de consommation.....	163
§ 2. Les conditions de formation du prêt de consommation.....	166
§ 3. Les effets du prêt de consommation.....	169
Partie II. Les contrats portant sur un service.....	173
Titre I. Le contrat d'entreprise.....	175
Chapitre I. Les éléments de qualification du contrat d'entreprise.....	177
Section I. La fourniture d'une prestation.....	177
§ 1. La distinction entre contrat d'entreprise et contrat de vente.....	177
§ 2. La distinction entre contrat d'entreprise et contrat de bail.....	179
Section II. Une prestation indépendante.....	180
Section III. Une prestation sans représentation.....	181
Chapitre II. La formation du contrat d'entreprise.....	183
Section I. Conditions de fond.....	183
§ 1. La définition de la prestation de service.....	183
§ 2. L'absence d'exigence d'accord préalable sur le prix.....	184
Section II. Conditions de forme.....	184
Chapitre III. Les effets du contrat d'entreprise.....	187
Section I. Les obligations des parties.....	187
§ 1. Les obligations de l'entrepreneur.....	187
§ 2. Les obligations du maître de l'ouvrage.....	194
Section II. Les effets réels.....	196
§ 1. Le transfert de propriété.....	196
§ 2. Le transfert des risques.....	196
Titre II. Le contrat de mandat.....	199
Chapitre I. Les éléments de qualification du contrat de mandat.....	201
§ 1. L'accomplissement d'actes juridiques.....	201
§ 2. La représentation du mandant.....	202
Chapitre II. La formation du contrat de mandat.....	205
Section I. Conditions de fond.....	205
§ 1. La capacité des parties.....	205
§ 2. L'objet du contrat : la mission du mandataire.....	206
§ 3. Le prix du mandat.....	206

Section II. Conditions de forme	207
§ 1. Principe : le caractère consensuel du contrat de mandat.....	207
§ 2. Exception : le caractère solennel du contrat de mandat.....	207
Chapitre III. Les effets du contrat de mandat.....	211
Section I. Les effets entre les parties.....	211
§ 1. Les obligations des parties.....	211
§ 2. L'extinction du mandat.....	215
Section II. Les effets à l'égard des tiers	217
§ 1. Les rapports entre le mandataire et le tiers	217
§ 2. Les rapports entre le mandant et le tiers.....	218
Titre III. Le contrat de dépôt.....	221
Chapitre I. Les éléments de qualification du contrat de dépôt	223
Section I. La remise d'une chose mobilière au dépositaire.....	223
Section II. La conservation de la chose par le dépositaire	225
Section III. La restitution en nature par le déposant	226
Chapitre II. La formation du contrat de dépôt.....	227
Section I. Conditions de fond	227
§ 1. La capacité des parties	227
§ 2. Le consentement des parties	228
Section II. Conditions de forme	228
§ 1. La remise de la chose.....	228
§ 2. La preuve du dépôt.....	229
Chapitre III. Les effets du contrat de dépôt.....	231
Section I. Les obligations du dépositaire	231
§ 1. L'obligation de conservation	231
§ 2. Les obligations de ne pas faire.....	232
§ 3. L'obligation de restitution	232
Section II. Les obligations du déposant.....	233
Section III. L'extinction du contrat de dépôt.....	233
Bibliographie.....	235
Table des cartes mentales	237