

TABLE DES MATIÈRES



AVANT-PROPOS.....	5
COMPRENDRE LA VILLE	9
1. LA VILLE ET SES TERRITOIRES: SEGMENTATIONS.....	11
◆ Quelques repères historiques de la division.....	13
◆ La répartition des communautés humaines selon l'École de Chicago.....	15
◆ Aux fondements des logiques ségrégatives et agrégatives	19
◆ La division sociale de l'espace dans la ville post-industrielle.....	25
Flash → La gentrification ou la reconquête des quartiers anciens par les classes moyennes.....	41
2. LA VILLE ET SES MILIEUX: INTERACTIONS.....	45
◆ Les rythmes et les frontières de la ville.....	46
◆ La ville: un théâtre aux multiples scènes	57
◆ Les rapports entre propriétaires et locataires.....	67
Flash → La production sociale de l'espace à Vancouver	71
3. LA VILLE ET SES POLITIQUES: PROJECTIONS.....	75
◆ La planification et l'aménagement urbains	75
◆ La politique de la ville.....	78
◆ La mixité: un guide pour les politiques urbaines.....	88
◆ La place du citoyen dans la gestion et l'aménagement de la ville.....	92
Flash → L'accession sociale à la propriété: les organismes HLM se montrent réticents.....	97

4. LA VILLE ET LA MONDIALISATION: GLOBALISATION(S).....	99
◆ La ville mondiale: un espace structuré et structurant	100
◆ Les rapports entre ville et urbain à l'heure de la mondialisation	108
◆ Le citoyen à l'épreuve de la mondialisation.....	113
Flash → La question urbaine en Inde: entre continuités et changements	119
DÉBATTRE: LA VILLE EN QUESTIONS.....	123
Enjeu n° 1: Existe-t-il des ghettos dans les villes françaises?	125
Flash → La ségrégation aux portes de la place Stanislas.....	129
Enjeu n° 2: Le bidonville sera-t-il la forme urbaine dominante du XXI ^e siècle?.....	131
Flash → Le Caire et son bidonville de la Cité des morts.....	135
Enjeu n° 3: Quelle place pour l'automobile dans la ville de demain?	137
Flash → Los Angeles ou la ville-automobile ou service de la ségrégation sociale	142
Enjeu n° 4: Quelles conditions pour un développement urbain durable efficace?	143
Flash → Angers ou la « ville durable » des bords du Maine	147
Enjeu n° 5: La médiation sociale est-elle une solution à la crise des banlieues sensibles?.....	149
Flash → Les gardiens-concierges font de la résistance	153
VOCABULAIRE SPÉCIFIQUE.....	155
DONNÉES CHIFFRÉES.....	163
BIBLIOGRAPHIE.....	173