

# SOMMAIRE

## Chapitre I

### Les caractéristiques de la réception

- L'article 1792-6 du code civil p. 2
- Le caractère d'ordre public des dispositions p. 2
- Les effets juridiques de la réception p. 3

## Chapitre II

### L'analyse des dispositions de l'article 1792-6 du code civil

- Une réception unilatérale, mais prononcée contradictoirement p. 4
- L'achèvement des travaux est-il une condition à la réception ? p. 5
- La réception expresse p. 6

## Chapitre III

### La transcription dans les marchés de travaux des dispositions légales

- Le marché se réfère à la norme Afnor NF P 03 001 p. 7
- Le marché ne prévoit pas de dispositions particulières sur la réception et ne se réfère pas à la norme Afnor NF P 03 001 p. 9
- Le marché comporte une clause particulière relative à la réception et ne se réfère pas à la norme Afnor NF P 03 001 p. 14
- La réception d'une maison individuelle p. 15

## Chapitre IV

### La réception tacite

p. 18

## Chapitre V

### Formulaire

- Annexe I : demande de réception p. 23
- Annexe II : procès-verbal de réception p. 24
- Annexe III : procès-verbal de réception • Maison individuelle p. 25
- Annexe IV : lettre constatant la prise de possession de l'ouvrage par le maître de l'ouvrage p. 26
- Annexe V : notification de l'exécution des travaux visant à remédier aux réserves p. 27
- Annexe VI : procès-verbal de réception • constat de levées de réserves p. 28
- Annexe VII : procès-verbal de réception • Maison individuelle constat de levées de réserves p. 29
- Annexe VIII : loi n°71-584 du 16 juillet 1971 sur la retenue de garantie p. 30