

Table des matières

VUE D'ENSEMBLE

1. Les étapes d'une gestion de chantier 4

REPÈRES SOCIO-ÉCONOMIQUES

2. Le marché africain de la construction 6
3. Notions élémentaires de gestion dans le BTP 8

DOSSIER TECHNIQUE DE RÉFÉRENCE

4. Plans, élévations et coupe 10
5. Plans, fondation et quantitatif 12

PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE

6. Naissance d'un projet 14
7. Préparer, planifier, suivre et contrôler le chantier 16

PRÉPARER LE CHANTIER

8. Les objectifs de la préparation 18
9. Définitions des termes employés 20
10. Application au cas type (1) 22
10. Application au cas type (2) 24

PLANIFIER LES TRAVAUX

11. Méthode d'élaboration du planning 26
12. Planifier l'implantation 28
13. Planifier le terrassement 30
14. Planifier les fondations 32
15. Planifier le plancher haut 34
16. Planifier plusieurs tâches 36
17. Application à l'ouvrage complet TCE (1) 38
17. Application à l'ouvrage complet TCE (2) 40
18. Planifier la consommation des matériaux 42

INSTALLER LE CHANTIER

19. Installation de chantier 44

SUIVRE LE CHANTIER

20. Suivre économiquement les travaux 46
21. Suivre techniquement les travaux 48
22. Suivre au jour le jour les travaux 50

ANNEXES

23. Documentation générale pour réaliser des métrés 52
24. Détail d'un coût au m² 56
25. Coût des matériaux livrés : exemple de maîtrise des coûts 58
26. Proposition d'une structure d'étude de prix 60
27. Analyse des coûts de la construction en Afrique 62
28. Le devis descriptif sommaire de l'ouvrage 63