

Table des matières

Partie I. Introduction : contexte et acteurs

Fiche 1	Le droit de la construction	7
Fiche 2	« Secteur libre » et « Secteur protégé »	15
Fiche 3	Le maître d'ouvrage	25
Fiche 4	Le promoteur immobilier	33
Fiche 5	Les constructeurs.....	43
Fiche 6	Les auto-constructeurs	55

Partie II. Les marchés privés de travaux

Fiche 7	Le contrat d'entreprise	63
Fiche 8	La formation du contrat d'entreprise	71
Fiche 9	L'exécution du contrat d'entreprise	81
Fiche 10	Le contrat de sous-traitance	95
Fiche 11	Les mécanismes de paiement du sous-traitant.....	107
Fiche 12	La réception des travaux	115

Partie III. Les contrats spéciaux de la construction

Fiche 13	Le contrat de vente d'immeuble à construire	127
Fiche 14	La formation du contrat de vente d'immeuble à construire	137
Fiche 15	L'exécution du contrat de vente d'immeuble à construire	149
Fiche 16	La vente après achèvement	163
Fiche 17	Le contrat de vente d'immeuble à rénover	171
Fiche 18	La formation du contrat de vente d'immeuble à rénover	177
Fiche 19	L'exécution du contrat de vente d'immeuble à rénover	183
Fiche 20	Le contrat de promotion immobilière	191
Fiche 21	La formation du contrat de promotion immobilière	201
Fiche 22	L'exécution du contrat de promotion immobilière	207
Fiche 23	Le contrat de maîtrise d'ouvrage déléguée.....	217
Fiche 24	Le contrat de construction de maison individuelle	227
Fiche 25	La formation du contrat de construction de maison individuelle	237
Fiche 26	L'exécution du contrat de construction de maison individuelle	249

Partie IV. La responsabilité des constructeurs

Fiche 27 Les garanties légales des constructeurs261
Fiche 28 La garantie de parfait achèvement.....273
Fiche 29 La garantie biennale281
Fiche 30 La garantie décennale287
Fiche 31 La responsabilité du fait des dommages intermédiaires297
Fiche 32 Synthèse des responsabilités et garanties.....305
Fiche 33 Les responsabilités contractuelle et délictuelle
des constructeurs307
Fiche 34 Les actions récursoires entre constructeurs.....315

Partie V. Les assurances-construction

Fiche 35 L'assurance construction obligatoire325
Fiche 36 L'assurance dommages-ouvrage 335
Fiche 37 L'assurance responsabilité civile décennale345

Partie VI. Les procédures en droit de la construction

Fiche 38 Le référé-préventif..... 355
Fiche 39 L'expertise judiciaire361