

Sommaire

1	BÂTIR SON PROJET	9
	Quels sont les travaux envisageables ?	10
	Identifier les aménagements les plus efficaces	17
	Établir un plan de financement	21
	Obtenir les autorisations administratives	22
2	LES AIDES DESTINÉES AUX PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS	25
	Les aides de l'Anah	26
	Les aides des collectivités locales	33
	Les subventions des caisses de retraite	35
3	LES AIDES FISCALES	37
	Le crédit d'impôt « développement durable »	38
	La TVA à 5,5 %	58
4	LES PRÊTS	67
	L'éco-prêt à taux zéro	68
	Les prêts des fournisseurs d'énergie	81
	Les prêts bancaires « verts »	85
	Les autres prêts	87
5	PRODUIRE ET REVENDRE SON ÉNERGIE	97
	La revente d'électricité issue de l'énergie solaire	98
	Exploiter la force du vent	105
	Les avantages fiscaux	106
6	LES AIDES DESTINÉES AU BAILLEUR	109
	Le crédit d'impôt développement durable	110
	L'éco-prêt à taux zéro	116
	La participation du locataire aux travaux d'économies d'énergie	119

7	LES AIDES EN COPROPRIÉTÉ	127
	Décider des travaux à effectuer	128
	L'éco-prêt à taux zéro	131
	Le crédit d'impôt	133
	La TVA à 5,5%	133
	Les subventions de l'Anah	134
	Les aides de l'Ademe	135
	ANNEXES	137
	Tableau récapitulatif : Des aides pour qui et pour quoi ?	138
	Liste des adresses utiles	142
	Liste des abréviations	143
	INDEX	144