

# SOMMAIRE

## 1 Introduction

## 5 PREMIÈRE PARTIE › Le terrain à bâtir

### 7 Titre 1 › L'OBTENTION DU TERRAIN

8 Chapitre 1 › L'acquisition de la propriété du terrain

22 Chapitre 2 › L'obtention du droit de construire sans transfert  
de la propriété du terrain au constructeur

### 29 Titre 2 › L'AFFECTATION DU TERRAIN À LA CONSTRUCTION

30 Chapitre 1 › Affectation du terrain à la construction et réglementation  
d'urbanisme

45 Chapitre 2 › Formalités administratives préalables à l'acte de construire

### 67 Titre 3 › L'ADAPTATION STRUCTURELLE DU TERRAIN AU PROJET DE CONSTRUCTION

68 Chapitre 1 › Remembrement urbain et groupement de parcelles

71 Chapitre 2 › Divisions de propriétés et lotissements

## 83 SECONDE PARTIE › L'opération de construction

### 84 Titre 1 › LE MONTAGE DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION

85 Chapitre 1 › Les montages d'une opération d'accès à la propriété

142 Chapitre 2 › Les montages d'une opération de construction locative

### 159 Titre 2 › LA RÉALISATION DE L'OPÉRATION

160 Chapitre 1 › Le statut professionnel des réalisateurs d'ouvrage

167 Chapitre 2 › Les contrats des réalisateurs d'ouvrage

178 Chapitre 3 › La responsabilité des locataires d'ouvrage

194 Chapitre 4 › L'assurance des risques de construction